



RIVIERE NOIRE - Villa d'exception avec une vue à 360 degrés sur le lagon de l'Ouest - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 3 300 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située dans les hauteurs de Tamarin sur la montagne, cette villa est la plus belle de l'Ouest. Elle offre une vue à 360 degrés sur le lagon Ouest et une vue imprenable sur Le Morne.

Cette villa de plain-pied mesure 899 m<sup>2</sup> et se dresse sur un généreux terrain de 2800 m<sup>2</sup>. La villa offre 4 chambres en suite ainsi qu'un studio indépendant avec une chambre, une salle de bain, une cuisine et un salon.

La villa offre des espaces de vie généreux avec une belle cuisine, un grand salon, une salle de télévision, une cave à vin, une buanderie et un garage pour 2 voitures. Les grandes fenêtres et les hauts plafonds donnent une impression de légèreté et laissent entrer la lumière tout au long de la journée.

L'espace extérieur est tout simplement époustouflant et très accueillant, avec une piscine à débordement de 15 mètres de long qui se fond dans l'horizon.

La villa est actuellement en construction et sera livrée dans 12 mois. Une opportunité rare à ne pas manquer.

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |            |                          |                      |                |                       |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien:   | Maison     | Surface:                 | 889.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | 2800.0 m <sup>2</sup> |
| Charges:        | -          | Périodicité des charges: | -                    | Ascenseur:     | -                     |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | -                    | Taxe foncière: | -                     |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 12 pièces             |
| NB de chambres: | 6 chambres | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |                       |

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice