



RIVIÈRE NOIRE - VEFA - Penthouse de luxe - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Ce penthouse unique en son genre fait partie d'un nouveau PDS offrant 12 appartements de luxe et 3 penthouses exclusifs, avec accès direct à des eaux turquoises. Situé sur la côte ouest de l'île Maurice, le projet offre un style de vie tropical dans un environnement de marina par excellence, ainsi qu'un permis de résidence mauricien aux acheteurs étrangers.

Les résidents du projet peuvent profiter de commodités haut de gamme comme un grand parking, une piscine et une terrasse de 16 mètres, un pool house, un jardin tropical luxuriant et une adhésion de deux ans au club nautique.

Surplombant La Balise Marina et West Island, ce penthouse de 457 m<sup>2</sup> offre élégance et minimalisme tropical avec ses espaces généreux et ses lignes simples et exotiques. Il comprend 4 chambres à coucher avec salle de bain attenantes, une piscine privée et un salon ouvert, comprenant une cuisine et donnant sur 2 terrasses privées : une avec vue sur la rivière et l'autre avec vue sur la montagne.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	457.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	370 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice