



ROSE HILL - Maison avec espace commercial - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 313 688 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située proche du centre de Rose-Hill, cette grande maison comprend un appartement de 3 chambres et un espace commercial de 2 pièces.

À l'étage, se trouve un appartement à terminer de 3 chambres, une pièce de vie et un espace cuisine prévu tout comme un coin buanderie. Une toiture clôturée permet à cet espace d'avoir une fonction rooftop pouvant accommoder un jardin ou un espace supplémentaire de stockage. Au rez-de-chaussée, se trouve un espace commercial avec 1 chambre.

Un grand espace parking peut accueillir environ 8 voitures et même un conteneur ou deux.

Vous cherchez un store ou un bureau dans Rose-Hill avec un appartement ou deux, cette grande maison vous plaira. Demandez une visite !

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	220.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	400.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice