



ROSE HILL - Magnifique villa - 8 chambres



PRIX DE VENTE : 1 137 120 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Cette belle propriété d'exception de de 882 m² est située au cœur de Rose Hill, dans un jardin magnifique de 2 564 m² avec sa piscine, un espace barbecue et son kiosque.

La maison principale, parée d'un beau parquet en bois, vous accueille au rez-de-chaussée avec une entrée, une réception/bureau, un double séjour, une salle à manger et une cuisine. Vous pouvez aussi y trouver un espace petit déjeuner, un espace de rangement et une salle de bain.

Au sous-sol, vous bénéficiez d'une très belle cave à vin climatisée, d'une salle polyvalente, d'une salle de gym, d'une chambre et deux pièces de rangement.

Un bel escalier en bois vous mène au premier étage où se trouvent trois belles chambres climatisées en suite donnant sur un balcon et une grande terrasse avec son jacuzzi.

Au deuxième étage, vous avez un petit lobby, trois belles chambres climatisées en suite et un espace de rangement.

Près de la piscine se trouve un pavillon qui peut se transformer en studio.

Une buanderie, un garage double et six places de parking à l'extérieur complètent ce bien d'exception.

Une occasion rare à saisir ! Parfaite pour une maison d'hôte.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	882.0 m ²	Terrain:	2564.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 460 8213
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice