



TAMARIN - Maison individuelle - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 845 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située au sein de 26 hectares de végétation luxuriante pour un développement harmonieux et durable, cette villa de 246 m<sup>2</sup> sur un terrain de 679 m<sup>2</sup> offre une vue sur la montagne La Tourelle de Tamarin.

La maison dispose de 3 chambres en suite, toutes équipées de placards et de la climatisation. L'espace de vie offre un salon-salle à manger ainsi que sa cuisine ouverte entièrement équipée et une buanderie aménagée, pouvant servir de cellier et de pièce de rangement.

Vous bénéficierez d'un agréable espace de vie extérieur avec sa piscine à débordement et son kiosque.

Pour profiter de moments de détente dans un environnement apaisant.

Cette villa faisant partie intégrante d'un domaine recherché bénéficie d'un accès direct à la future Smart City de Cap Tamarin, à proximité du golf de Tamarina, d'un centre commercial et d'un centre sportif.

La maison offre aussi deux emplacements de parking attitrés.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage par navette fluviale. L'acquisition de la propriété vous donnera accès à la carte de résident.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	246.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	361 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice