



TAMARIN - Villa flambant neuve dans un domaine résidentiel haut de gamme -
4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Nichée dans un domaine résidentiel haut de gamme, à quelques minutes du village et de la Smart City de Tamarin, cette élégante villa vendue meublée et équipée de 342 m² représente un bel investissement. La propriété, de style contemporain, est posée sur un terrain de 750 m².

Construite d'après les principes du développement durable(isolation thermique renforcée, économie d'eau, éclairage LED), elle garantit un mode de vie alliant élégance et respect de l'environnement. La villa se compose de 4 chambres en suite s'ouvrant sur une nature luxuriante. Découvrez, ensuite une cuisine ouverte sur le salon menant à une terrasse et un kiosque. La villa, entièrement climatisée, est équipée de placards et de ventilateurs au plafond.

Les résidents ont un accès direct à la plage grâce à la navette fluviale, au restaurant, au bar et à la salle de sport. Bénéficiez également de location de vélos, de pagaies, de kayaks et de voiturettes de golf. Le domaine dispose d'un service de conciergerie 24/7.

Le permis de résidence est délivré à l'acquisition.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	342.0 m ²	Terrain:	750.0 m ²
Charges:	165 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice