



TAMARIN - Villa contemporaine - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 2 200 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Au sein de 26 hectares de végétation luxuriante pour un développement harmonieux et durable. Cette villa de type contemporain de 372 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2083 m<sup>2</sup> offre une vue sur la baie de Tamarin, le coucher de soleil et la rivière du Rempart.

La maison est composée de 5 chambres en suites toutes avec des placards de rangements. L'espace de vie vous offre un salon salle à manger et sa cuisine ouverte totalement équipée, donnant sur une terrasse et sur sa piscine.

Dans un domaine prisé et recherché cette villa aux belles prestations, bénéficie de l'accès direct à la future Smart City de Cap Tamarin, à proximité du parcours de Golf Tamarina ou encore d'un centre commercial et d'un centre de sport.

Les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage par navette fluviale. Un bar, un restaurant et une salle de sport seront également accessibles dans le domaine.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	372.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2083.0 m <sup>2</sup>
Charges:	202 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice