



TAMARIN - Villa avec vue montagne - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 2 579 276 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Venez découvrir cette exceptionnelle villa de 518 m² construite à l'entrée de Tamarin dans un lotissement sécurisé et paisible. Le terrain de 1965 m² jouxte une réserve de chasse et des espaces verts.

Lumineux et aéré, le premier niveau de la villa accueille la chambre principale et un double dressing ouvert sur la salle de bains. Avec une douche extérieure. Cette pièce s'ouvre également sur le jardin et la piscine. Une deuxième chambre se trouve également au premier niveau, avec une salle de douche attenante donnant sur le jardin.

La terrasse, qui termine le salon et la cuisine, avec son toit en bois, ses pierres taillées et son bar, se trouve juste en face de la piscine. Elle est idéale pour se rafraîchir. La terrasse peut être entièrement fermée par des volets roulants automatiques. Il y a également une cave à vin.

Au deuxième niveau de la villa se trouvent 2 chambres avec salle de douche attenante. Séparée de la maison, une cinquième chambre indépendante avec salle de douche en-suite et accès extérieur est parfaite pour recevoir des amis.

La villa dispose d'un générateur électrique automatique, d'un double garage, de plusieurs places de parking et d'une citerne enterrée de 30 000 litres. Décorée avec goût, cette propriété est vendue entièrement meublée, décorée et équipée.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	518.0 m ²	Terrain:	1965.0 m ²
Charges:	69 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice