



TAMARIN - Villa de prestige - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 900 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située à Tamarin au sein d'un domaine de golf de renom, cette villa de plain-pied s'étend sur une surface de 543 m<sup>2</sup> et est implantée sur un terrain généreux de 3 120 m<sup>2</sup>. La villa bénéficie d'une vue imprenable sur un magnifique jardin.

À l'intérieur, la villa vous accueille avec cinq chambres en suite climatisées avec dressing. Chaque chambre s'ouvre également sur une terrasse privée donnant sur le jardin, apportant une touche de nature à votre espace de repos. En plus de ces chambres, la villa présente un studio indépendant, et un bureau soigneusement aménagé pour ceux qui recherchent un espace de travail tranquille.

La cuisine de style moderne et entièrement équipée s'ouvre sur une spacieuse varangue, se prolongeant vers l'espace de vie en plein air. Une oasis de détente vous attend dans cet espace, abritant une piscine à débordement.

En plus de ces attributs, la propriété comprend un garage pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'une voiturette de golf. L'achat de cette villa offre également l'accès aux équipements du domaine, tels que le terrain de golf, le club de plage et le spa, en plus d'autres services complémentaires. Une valeur ajoutée significative réside dans l'obtention du permis de résidence mauricien qui découle de cet investissement.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	543.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3120.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2 962 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 484 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice