



TAMARIN - VEFA - Villa Mangrove - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 3 250 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Ce nouveau programme comprend 26 hectares de végétation luxuriante pour un développement harmonieux et durable autour de plusieurs villas de luxe vendues en pleine propriété. Le programme bénéficiera de l'accès direct à la future Smart City de Cap Tamarin, à proximité du parcours de Golf Tamarina.

La propriété de grand prestige se compose de 5 chambres avec salles de bain attenantes, d'une grande cuisine design, d'un salon moderne menant à une immense terrasse couverte, d'une piscine à débordement et d'un kiosque harmonieusement aménagé qui émane chaleur et convivialité.

La villa est équipée de placards, de climatisation et de ventilateurs de plafond, pensés sur le principe du développement durable (isolation thermique renforcée, économie d'eau, éclairage LED ...).

Les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage par navette fluviale, d'une location de vélos, de pagaies, de kayaks et de voiturettes de golf. Un bar, un restaurant et une salle de sport sont également accessibles. Le domaine dispose d'un service de conciergerie 24/7 et d'un lotissement sécurisé avec contrôle d'accès.

A seulement quelques minutes de ce projet, le paisible village de Tamarin propose aux résidents toutes ses commodités.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|----------------------|----------------|-----------------------|
| Type de bien: | Maison | Surface: | 548.0 m ² | Terrain: | 2830.0 m ² |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | - | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 9 pièces |
| NB de chambres: | 5 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice