



TAMARIN - Villa sur un domaine golfique - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 3 500 000 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Sublime villa de 625 m<sup>2</sup> construite sur un domaine golfique de l'ouest, de plain pied, comprenant 4 chambres, toutes avec leurs salles d'eau attenantes. La villa offre également un studio indépendant avec sa cuisine, chambre, et salon.

Contemporaine, tout en conservant l'empreinte de style du domaine, la villa est meublée et décorée avec gout. Elle dispose d'un terrain de 4 700 m<sup>2</sup>, avec une belle piscine, un kiosque, et une plage privée aménagée sur le flanc d'une falaise qui termine la propriété.

Un bar extérieur avec écran télé, salon et tout le confort complete cet espace de vie extérieur. La terrasse avec son salon extérieur, de même que le bar sont équipés de brumisateurs.

Une salle de sports privée complete les prestations hauts de gamme de cette propriété.

L'acquisition de la villa donne droit au permis de résident et aux avantages fiscaux.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	625.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	4700.0 m <sup>2</sup>
Charges:	375 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

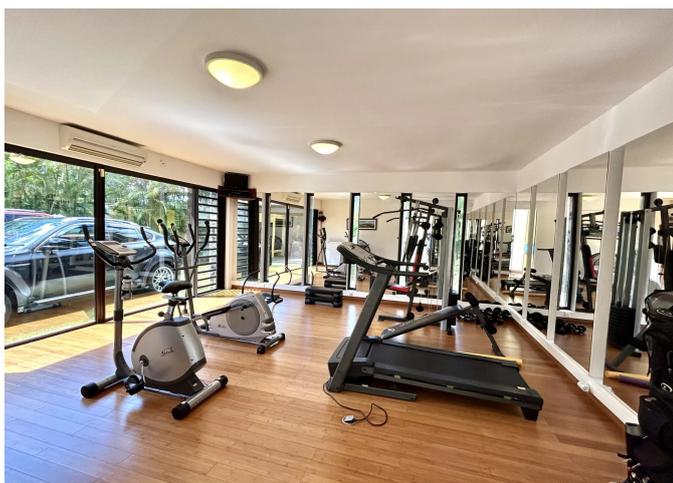
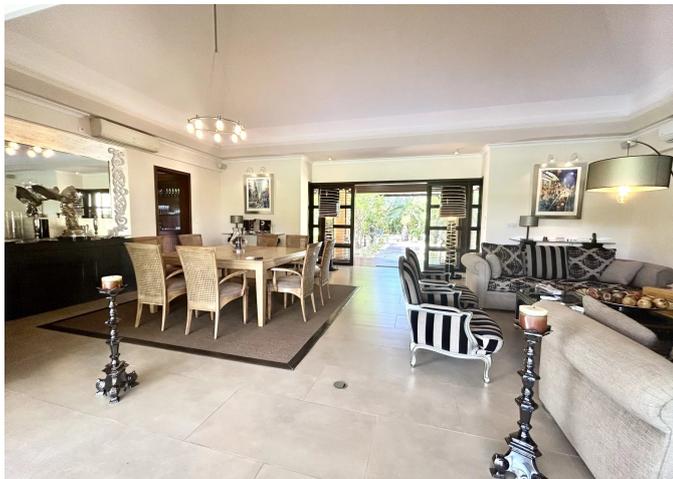


TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice