



TAMARIN - Villa vue mer et rivière - 5 Chambres



PRIX DE VENTE : 2 900 000 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice

DESCRIPTION

Au sein de 26 hectares de végétation luxuriante pour un développement harmonieux et durable, cette villa de type contemporain de 628 m² sur un terrain de 2050 m² offre une vue spectaculaire sur la baie de Tamarin, le coucher de soleil et la rivière du Rempart. Les espaces de vie et de nuit sont sur au premier niveau, elle se compose d'une grande pièce à vivre avec une cuisine ouverte sur le séjour et la terrasse avec sa piscine privée à débordement. Sur ce premier niveau se situent également 5 chambres avec leur salle d'eau attenante.

Au sous-sol vous trouverez une salle de cinéma, un bureau, une cave à vin et un jardin japonais ouvert sur l'extérieur. La villa bénéficie de l'accès direct à la future Smart City de Cap Tamarin, à proximité du parcours de Golf Tamarina ou encore d'un centre commercial et d'un centre de sport. Les résidents bénéficient d'un accès direct à la plage par navette fluviale. Un bar, un restaurant et une salle de sport seront également accessibles dans le domaine.

A seulement quelques minutes de ce projet, le paisible village de Tamarin propose aux résidents toutes ses commodités. Le permis de résident et ses avantages fiscaux viennent avec l'acquisition de cette villa.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	628.0 m ²	Terrain:	2050.0 m ²
Charges:	165 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice