



TAMARIN - Villa de Prestige - 6 Chambres



PRIX DE VENTE : 2 164 750 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Sur un terrain de 3 530 m², cette villa exceptionnelle de 800 m² est située sur un ravin du Tamarina Golf Estate, sur la côte ouest de l'île Maurice, avec vue sublime sur les montagnes. Le propriétaire a gardé la villa en parfait état et a construit de nouvelles additions avec un mobilier de pointe : un pavillon de 118 m², une salle familiale de 50 m², un patio de 29 m² pour le petit déjeuner, une buanderie de 33 m², un garage supplémentaire de 45 m² et un espace personnel de 23 m² avec chambre et salle de bain complète. La maison principale offre 4 chambres en suite (chacune avec un dressing), un salon principal et une salle à manger, un second salon avec patios, un patio couvert et une salle à manger. Praticité et fonctionnalité ne manquent pas en ce qui concerne l'unité principale de cette propriété : une cuisine, une arrière cuisine, buanderies, un garage fermé pour 4 voitures avec un espace atelier supplémentaire, un carport couvert pour 4 voitures et un espace d'installations avec un nouveau générateur diesel ainsi que des installations d'eau douce et d'irrigation. Séparé et indépendant de la maison principale, le pavillon ajoute une couche sophistiquée additionnelle à la propriété. Il se compose d'un grand salon, d'une salle à manger et d'une cuisine complète avec patio extérieur couvert, ainsi que de 2 chambres en suite dont la chambre principale a un accès privé à un patio. Un carport et une entrée séparée de la route sont à la disposition exclusive de cette dépendance. Le jardin pittoresque dispose d'un système d'irrigation entièrement automatisé et a été aménagé de manière professionnelle avec 5 zones différentes comprenant des étangs, des coins art, des terrasses et des zones de détente. Avec une résidence mauricienne à l'acquisition, cette propriété est également vendue entièrement meublée, à l'exception de certains objets personnels, avec du matériel de jardin et deux voitures de golf incluses (une toute neuve et l'autre en très bon état).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	800.0 m ²	Terrain:	3530.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice