BARNES INTERNATIONAL REALTY | Maurice

”

TROU D'EAU DOUCE - Hôtel / chambre d'hôtes avec vue mer - 8 unités

PRIX DE VENTE : 1 375 056 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

L'hôtel est idéalement situé dans le village de Trou d'Eau Douce, offrant une vue incroyable sur la mer.

La propriété se divise en deux blocs, A et B.

Le bloc A se compose de 4 studios indépendants. Chaque studio comprend une chambre à coucher avec un lit double et deux lits superposés, une cuisine entièrement équipée, une salle de bains, des toilettes et une terrasse face à la mer. Chaque studio a une superficie d'environ 48 m^2, et la superficie totale du bloc A est de 193,15 m^2.

Le bloc B est similaire au bloc A, avec 4 studios indépendants, mais il comprend également une buanderie séparée, un local de sécurité et une petite pièce pouvant accueillir une personne (comme le directeur, par exemple). Le bloc B a une superficie totale de 208,71 m^2. La taille du terrain en pleine propriété est de 1 510 m^2, avec une façade maritime d'environ 60 m.

La propriété comprend également une piscine commune et un parking avec 7 places pour les visiteurs.

Entièrement rénovée en 2016, cette propriété offre un fort potentiel de rendement. C'est un véritable projet à développer.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	401.0 m^2	Terrain:	1510.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

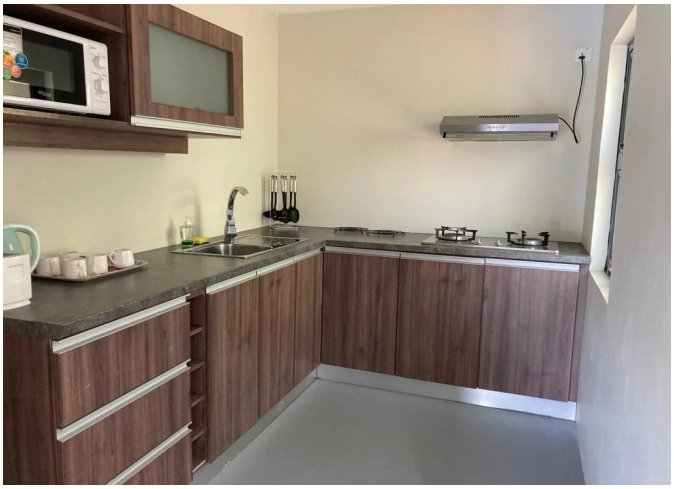
Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

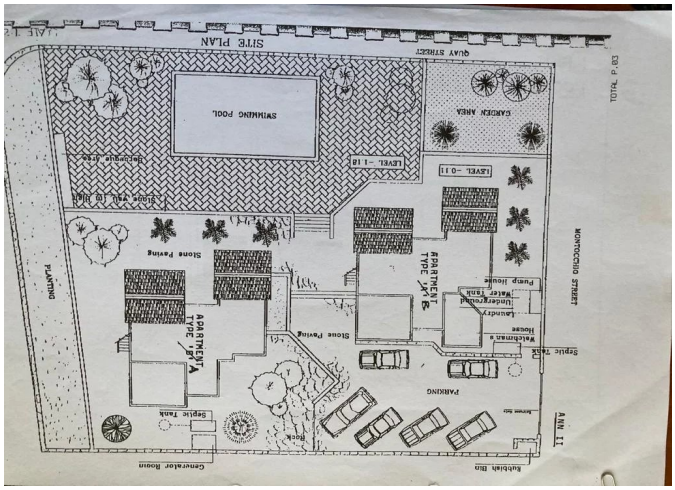
Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

BARNES
INTERNATIONAL REALTY

Maurice





B45 Royal Road
Grand Baie 30501

TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice