



BAIN BOEUF - Villa front de mer - 4 chambres

---



LOYER : 7 855 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette magnifique villa de 350 m<sup>2</sup>, située à Bain Boeuf sur un terrain de 1 600 m<sup>2</sup>, surplombe l'océan et la plage. Une belle piscine se trouve sur le côté de la villa en prolongement d'une grande varangue de 100 m<sup>2</sup> servant de deuxième lieu de vie avec une vue imprenable sur la baie. Idéale pour les réceptions.

Cette demeure pleine de charme respire l'ambiance des tropiques. Entièrement remise au goût du jour elle propose:

Au rez-de-chaussée se trouve un salon, un coin petit-déjeuner/déjeuner donnant sur la terrasse, une cuisine traditionnelle avec arrière-cuisine, une buanderie et une grande chambre en suite ouvrant sur la terrasse face à la mer.

Au premier étage, se trouvent trois chambres en suite.

La chambre principale dispose également d'un dressing et d'un balcon.

La villa est entièrement climatisées.

Un double garage complète la propriété ainsi qu'une petite unité séparée avec chambre et pièce à vivre totalement indépendante, pouvant faire partie de la location ou pas.

Idéalement située au sein d'un complexe familial, à proximité des commerces et des écoles.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice