



CALEBASSES - Espace bureau - 129 m<sup>2</sup>

---



LOYER : 1 532 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Ce bureau de 129 m<sup>2</sup> est situé au premier étage d'un nouveau parc d'affaires sur l'autoroute Terre Rouge - Verdun. Le parc d'affaires occupe un site de 3,9 acres avec 180 m de façade.

Installations :

- 4 places de parking privées
- Cafétéria
- 45 parkings visiteurs partagés
- Gestionnaire de copropriété, Syndic(Feel Free)
- Générateur pour les services essentiels (tout sauf les climatiseurs)
- Sécurité du site contrôlée par Brinks (inclus dans le prix du syndicat)
- Station d'épuration et système d'arrosage automatique
- Hall d'entrée aménagé
- Toilettes au rez-de-chaussée et au 1er étage
- Kitchenette à l'étage du bureau à louer
- Salle de réunion partagée par les 3 bureaux (avec un planning de réservation)
- Unité de climatisation et point de connexion pour le wifi

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	129.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice