



CALEBASSE - Espace Bureau - 79 m<sup>2</sup>

---



LOYER : 1 078 €

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Bureau idéalement situé dans un centre d'affaires, à proximité de l'autoroute et des centres commerciaux. L'ambiance y est calme, dans un environnement sécurisé et bien entretenu, offrant des conditions propices à la concentration et à la productivité.

Le centre dispose d'une cafétéria et de 45 parkings visiteurs partagés, avec un total de 265 places. Un gestionnaire de copropriété (Feel Free) est en charge du bâtiment, et un générateur assure les services essentiels, à l'exception des climatiseurs. La sécurité du site est assurée par Brinks, et incluse dans les frais de syndic.

L'entrée du bâtiment est aménagée, avec des toilettes disponibles au rez-de-chaussée et au premier étage. Le bureau à louer comprend une kitchenette, une salle de réunion avec un système de réservation, ainsi qu'une unité de climatisation et un point de connexion pour le wifi.

Plusieurs bureaux sont disponibles, avec des surfaces allant de 66 m<sup>2</sup> à 180 m<sup>2</sup>.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	79.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	1 pièce
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice