



CALEBASSES - Espace bureau - 97 m²



LOYER : 988 €

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice

DESCRIPTION

Bien situé sur l'autoroute, ce centre d'affaires offre un emplacement idéal pour un bureau.

Le centre est composé de 12 bâtiments comprenant des salles d'exposition, des bureaux et une cafétéria. L'espace de parking peut accueillir 265 véhicules.

Bureau de 80m² avec 17m² de mezzanine.

le bureau est non meublés.

Le concept de ce centre d'affaires est de réunir en un même lieu les salles d'exposition et les bureaux de plusieurs fournisseurs.

Les bâtiments ont été construits par DLB construction et tous les matériaux sont de la plus haute qualité et réunit tous les critères d'un investissement judicieux pour faire croître votre entreprise.

- Cafétéria
- 45 parkings visiteurs partagés (265 en tout)
- Gestionnaire de copropriété, (Feel Free)
- Générateur pour les services essentiels (tout sauf les climatiseurs)
- Sécurité du site contrôlée par Brinks (inclus dans le prix du syndicat)
- Station d'épuration et système d'arrosage automatique
- Hall d'entrée aménagé
- Toilettes au rez-de-chaussée et au 1er étage
- Kitchenette à l'étage du bureau à louer
- Salle de réunion partagée par les 3 bureaux (avec un planning de réservation)
- Unité de climatisation et point de connexion pour le wifi

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Bureau et commerce	Surface:	97.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	105 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road
Mahebourg, 50815 Maurice