



POINTE D'ESNY - Villa pieds dans l'eau sécurisée avec studio- 4 chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
[mauritus@barnes-international.com](mailto:mauritus@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située sur le littoral sud-est, cette villa contemporaine de 225 m<sup>2</sup> se compose de 4 chambres toutes climatisées et équipées de ventilateur au plafond. Au rez-de-chaussée, découvrez 1 chambre à coucher, 1 salle d'eau, une cuisine américaine toute équipée, un salon et une salle à manger lumineux grâce aux baies vitrées de côté et à l'avant de la terrasse. L'espace de vie possède également des ventilateurs au plafond. Au premier étage, retrouvez 2 chambres en suite, dont la principale ayant une splendide vue mer. A l'extérieur, le studio dispose d'une chambre, 1 salle d'eau, d'une buanderie et d'un débarras. La baie vitrée donnant sur la terrasse avant est sécurisée par des volets électriques et celle d'à côté possède des volets manuels que vous retrouverez sur d'autres ouvertures de la villa. La villa est dotée d'un système d'alarme et d'un portail électrique

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	225.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

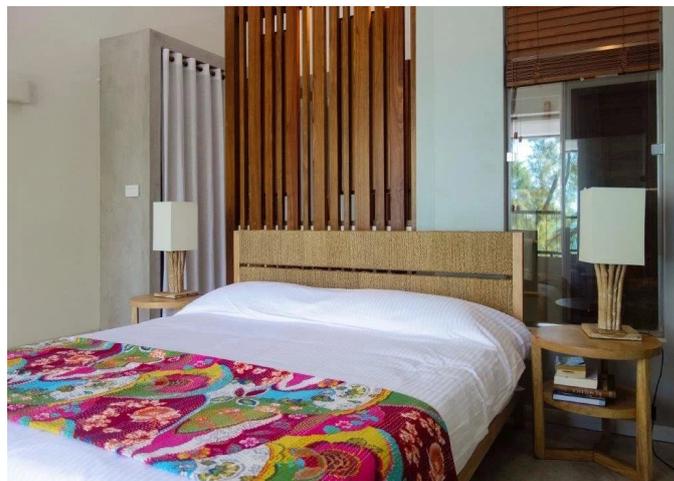


TÉL : +230 631 3101  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 631 3101  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice