



Maison de 5 chambres à Calodyne

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette villa de 250m<sup>2</sup> se trouve à Calodyne, dans un quartier très calme, à 10 minutes de Grand Baie, proche de toutes les commodités et avec un accès rapide à l'autoroute. Disponible à la location de long terme, la particularité de cette propriété est qu'elle offre 2 villas, elle conviendrait parfaitement à une famille avec un bureau indépendant.

La villa principale de 250m<sup>2</sup>, pleine de caractère et avec un potentiel incroyable, offre 3 chambres climatisées, 2 salles de bains dont une attenante à la chambre principale, un salon/salle à manger, un espace TV, une cuisine traditionnelle, un bureau climatisé qui peut être transformé en une quatrième chambre et une terrasse.

La deuxième villa de 150m<sup>2</sup>, totalement indépendante, offre une grande chambre, une salle de bain, un salon/salle à manger, une cuisine traditionnelle, une terrasse et un magnifique jardin. La propriété offre un superbe espace piscine. Elle est calme et sécurisée.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2200.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice