



POINTE AUX CANONNIERS - Villa en front de mer - 5 chambres

---



LOYER : Nous contacter

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauriti@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située dans le quartier prisé de Pointe aux Canonnières, cette villa de 350 m<sup>2</sup> pleine de charme pied dans l'eau vous offre une vue incroyable sur l'océan et le coin de Mire. Elle dispose de 5 chambres, une grande cuisine équipée avec coin petit déjeuner, une buanderie et des espaces de rangement, un vaste espace de vie avec salon, salle à manger, coin bar et cave à vin, totalement ouverts vers l'extérieur par de grandes baies vitrées. La chambre principale est équipée d'une salle de bain en-suite avec baignoire et d'un grand dressing. Lumineuse et aérée, la villa comprend également une vaste terrasse comme deuxième pièce de vie, idéale pour les réceptions et sécurisée par des volets électriques. La piscine et le deck en bois surplombent la baie et offrent ainsi un aspect privé et intime à la propriété. Elle dispose d'un accès direct à la plage, d'un double garage ouvert, d'espaces de rangements extérieurs et d'un système d'alarme. L'atout charme de cette villa est son magnifique parquet en bois.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	350.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	600.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice