



CAP MALHEUREUX - Villa contemporaine - 5 chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Découvrez cette villa contemporaine de 450 m<sup>2</sup> située au sein d'un complexe sécurisé à Cap Malheureux, à 5 minutes du centre de Grand Baie et à proximité des écoles.

Cette villa de 4 chambres climatisées en suite avec une vue splendide sur l'océan et le Coin de Mire, dispose de grands et lumineux espaces de vie, d'un beau jardin, d'une grande terrasse, d'une piscine.

Elle offre un salon TV, une chambre d'amis qui est transformable en bureau, une salle de jeu avec une salle de bain attenante et un toilette séparé, une cuisine ouverte sur le salon, une salle à manger et une arrière cuisine.

Vous disposerez également d'un double garage, de 2 grands espaces de rangement, d'une buanderie et toilette pour le personnel, ainsi que d'un générateur. Toute la villa se ferme avec des volets électriques. Idéale pour une famille !

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	450.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	800.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501

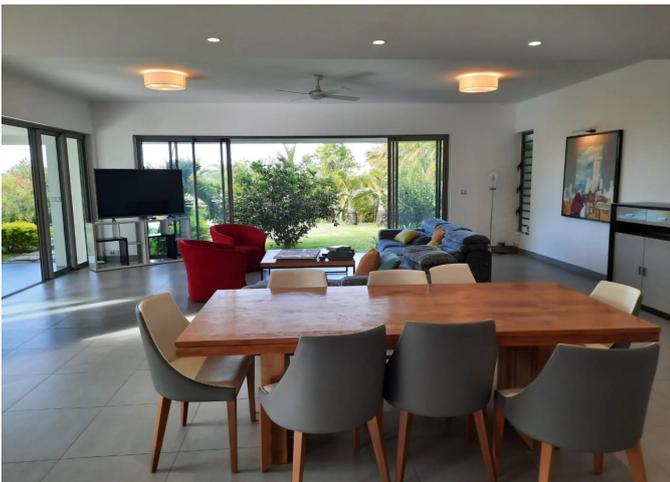


TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice