



MARIANNES - Villa d'exception avec vue sur la montagne - 3 chambres en suite

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Cette villa offre de belles vues sur les montagnes de Verdun et sur la mer. Elle est entourée d'un jardin luxuriant de 5317 m<sup>2</sup>.

L'entrée ouvre sur un salon spacieux avec une cheminée, une salle à manger, une cave à vin et une cuisine de dernière génération. Sur la véranda se trouve un espace de convivialité.

La villa dispose de trois grandes chambres avec salle de douche. Toutes les trois avec vue sur la montagne.

Le loyer comprend les salaires d'une femme de ménage, d'un jardinier et de l'entretien de la piscine. La villa est équipée d'un système de vidéo surveillance et de volets électriques. Le parking est clôturé et peut accueillir 5 voitures.

Située aux Mariannes, à proximité de sentiers de randonnée et de trois terrains de golf et à 15 minutes de Port Louis, cette villa offre intimité et conditions de vie luxueuses.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	280.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	5317.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 263 3069  
mauritus@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice