



RIVIÈRE NOIRE - Élégante villa entourée de montagnes - 3 chambres

---



LOYER : Loué

---

EMAIL : MAURITIUS@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg , 50815 Maurice

## DESCRIPTION

Située entre les collines et bordées par les Gorges de la Rivière Noire dans un domaine sécurisé, cette villa de 167 m<sup>2</sup> est un endroit magique pour une vie familiale.

Elle dispose de 3 chambres à coucher climatisées dont 1 en suite, 1'autre salle de bain, une cuisine équipée et moderne, une buanderie, une superbe pièce à vie avec de grandes ouvertures sur la terrasse qui offre une vue panoramique sur la belle piscine. Elle s'organise autour d'un kiosque couvert et aménagé pour recevoir et partager d'agréables moments en famille et entre amis.

L'emplacement est idéal pour des promenades à pied ou à vélo en pleine nature ou pour profiter du pool bar et de sa grande piscine commune. C'est un véritable paradis tropical qui inspire la tranquillité, l'élégance et le calme.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	167.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	383.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du propriétaire ET du locataire		

---

B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
[mauritius@barnes-international.com](mailto:mauritius@barnes-international.com)

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice



B45 Royal Road  
Grand Baie 30501



TÉL : +230 483 2330  
mauritius@barnes-international.com

Ruisseau Créole, BG 09 MU  
Rivière Noire, 90625

Les Allées d'Helvétia  
Moka, 80840 Maurice

London Way, Coastal Road  
Mahebourg, 50815 Maurice